

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov
 Obec : 528625 Nový Ruskov
 Katastrálne územie : 842893 Malý Ruskov

Dátum vyhotovenia : 25.11.2022
 Čas vyhotovenia : 15:15:58
 Údaje platné k : 24.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 904

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 57

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1005	10382	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1007	12068	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1008	6000	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1131	503	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1140/1	635	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1140/12	120	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1140/13	496	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1168	2340	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1221	907	Ostatná plocha	99	108	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
1223	1695	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1224	1668	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1225	338	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1226	3185	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1227	6975	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1229	594	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1230	521	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1231	36030	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1233	2326	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1234	2825	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1235	4067	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1237	1388	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1238	1329	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1239	762	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240	1181	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1241/1	1685	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1241/3	10	Ostatná plocha	10	108	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
1242	5742	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1243	11094	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1244	4501	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1245	5071	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1246	15937	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1247	13084	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1248	3587	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1249	740	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1250	1320	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1252	8352	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1253	5914	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1254/1	524	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1254/2	908	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1255	1512	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1256	484	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1257	2121	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1258	111	Ostatná plocha	10	108	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
1259	564	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1260	3839	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1261	2280	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1263	3522	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1265	30405	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1266	3469	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1267	3059	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1268	1241	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1269	336	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1271	1653	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1272	14888	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1273	5982	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1274	7392	Ostatná plocha	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1275	6840	Ostatná plocha	10	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Nový Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 155/113, Nový Ruskov, 075 01, IČO: 331791	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie ObPÚ Trebišov č.j. 2009/00018_schv.vyk.ppú_HI o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (PPÚ) zo dňa 7.8.2009, Z 1501/09 - 25/09	
	Iné údaje	
	R 494/15 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 65/2015 - 623/15 Z 3132/15 - Zápis chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina.-č.z.629/15 V 23/2016 - Kúpna zmluva č. 1/2015 zo dňa 05.01.2016 - 2/16 R-48/2017-Žiadosť o zápis geometrického plánu č.144/2016 - 4/17	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami určenými PPÚ na spoločné zariadenia a opatrenia, parcely č: 1005, 1007, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1229, 1230, 1231, 1233, 1234, 1235, 1237, 1238, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245,1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1263, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, podľa § 11 ods. 20 zákona SNP č. 300/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Z 1501/09 - 25/09 P-61/2020 Rozhodnutie OÚ-TV-PLO-2020/002008-KV o čiastočnom zrušení obmedzenia, zo dňa 13. 01.2020 č.z. 2/20	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	ABG Trebišov, s.r.o., M.R.Štefánika 2393, Trebišov, PSČ 075 01, SR, IČO: 31597581	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým č. 2 nájomný vzťah na pozemky registra CKN parcelné čísla 1231, 1235, 1237, 1238, 1240, 1248 na základe Nájomnej zmluvy číslo 440/20 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 01.01.2020, uzavretú na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, N-428/20 - 5/21
Poznámky
Bez zápisu.

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-131/2020-Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.19.00754/2019 na pozemky registra C-KN parc.č.1257 ostatná plocha o výmere 2121 m2, parc.č.1140/12 orná pôda o výmere 120 m2, parc.č.1140/1 orná pôda o výmere 635 m2 (podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu). - 5/20
Vlastník poradové číslo 1	Z-1147/2020-Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.20.00482/2020 na pozemky registra C-KN parcela číslo 1255, ostatná plocha o výmere 1512 m2, parcela číslo 1140/1 orná pôda o výmere 635 m2, (podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu). - 20/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony