

OBEC NOVÝ RUSKOV

Špeciálny stavebný úrad
075 01 Nový Ruskov

Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
- / 26.01.2009

Naše číslo
22/2009

Vybavuje/linka
Ing.Verešová/6713323

Nový Ruskov, dňa
25.02.2009

Vec

Ministerstvo pôdohospodárstva SR v zastúpení Obvodného pozemkového úradu Trebišov, Nám. Mieru 804/1, Trebišov - " Spoločné zariadenia a opatrenia v rámci Projektu pozemkových úprav v k. ú. Malý Ruskov , prístupové poľné cesty „ – žiadosť o stavebné povolenie stavby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo pôdohospodárstva SR v zastúpení Obvodného pozemkového úradu Trebišov, Nám. Mieru 804/1 podalo dňa 26.01.2009 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Spoločné zariadenia a opatrenia v rámci Projektu pozemkových úprav v k. ú. Malý Ruskov , prístupové poľné cesty „** na pozemku 1265, 1267, 1269, 1274, 1260, 1261, 1257, 1227, 1226, 1246 v katastrálnom území **Malý Ruskov .**

Obec Nový Ruskov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov , podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona rozhodol takto :

Stavba " **Spoločné zariadenia a opatrenia v rámci Projektu pozemkových úprav v k. ú. Malý Ruskov , prístupové poľné cesty „** na pozemku novo vytvorených parciel č. 1265, 1267, 1269, 1274, 1260, 1261, 1257, 1227, 1226, 1246 v katastrálnom území **Malý Ruskov - novovytvorené parcely podľa schváleného PPÚ**) v katastrálnom území **Malý Ruskov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , s ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

Projekt rieši spoločné zariadenia a opatrenia , naprojektované v rámci projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malý Ruskov , definované v § 12 od 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách , usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov , t.j. cestné komunikácie slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby. Stavba má charakter miestnych poľných ciest pre prístup k poľnohospodárskej výrobe. Jedná sa o obojsmerné poľné cesty so zriadením výhybní podľa normy. Po poľných

cestách bude vykonávaná prevádzka poľnohospodárskych dopravných a obrábacích strojov.

Členenie stavby na stavebné objekty :

- SO 01 Kukuričianky I – rekonštrukcia jestvujúcej PC -obojsmerná
- SO 02 Kukuričianky II – navrhovaná HPC - obojsmerná
- SO 03 Kukuričinaky III – rekonštrukcia jestvujúcej PC - obojsmerná
- SO 04 Mokriny I – navrhovaná HPC - obojsmerná
- SO 05 Mokriny II – navrhovaná HPC - obojsmerná
- SO 06 Mokriny III – navrhovaná HPC - obojsmerná
- SO 07 Za záhradami I – rekonštrukcia jestvujúcej PC - obojsmerná
- SO 08 Za záhradami II – navrhovaná HPC - obojsmerná
- SO 09 Pri Plechoticiach – navrhovaná HPC - obojsmerná
- SO 10 Rámový priepust KM 0,340.50

Projektované technické parametre :

SO 01	dĺžka trasy 2046,81 m	parc.č. 1256 – spevnená – asfaltový betón
SO 02	dĺžka trasy 395,40 m	parc.č. 1267, 1269 – nespevnená Š 4,0/30
SO 03	dĺžka trasy 644,13 m	parc.č. 1274 - nespevnená Š 4,0/30
SO 04	dĺžka trasy 330,18 m	parc.č. 1260 – spevnená Š 4.0/30
SO 05	dĺžka trasy 1782,84 m	parc.č. 1261- nespevnená Š 4,0/30
SO 06	dĺžka trasy 330,10 m	parc.č. 1257 - spevnená Š 4.0/30
SO 07	dĺžka trasy 745 m	parc.č. 1227 – spevnená Š 4.0/30
SO 08	dĺžka trasy 364,50 m	parc.č. 1226 - spevnená Š 4.0/30
SO 09	dĺžka trasy 1291,48 m	parc.č. 1246 – nespevnená Š 4.0/30
SO 10		

Napojenie poľnej cesty - Za záhradami I. na cestu III. triedy – III/553010 (Trebišov – Plechotice) v staniční 6,000 km z parcely č. 1227 v k. ú. Malý Ruskov - vydané samostatným povolením Obvodného úradu pre CD a PK Trebišov zo dňa 12.1.2009 pod č. A2000/00070.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na pozemku novo vytvorených parcelách č. 1265, 1267, 1269, 1274, 1260, 1261, 1257, 1227, 1226, 1246 v katastrálnom území Malý Ruskov podľa schváleného projektu pozemkových úprav.
Podľa § 10 ods.8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené 5.6.2006 pod č. 2006/00047-VZFU-HI a vydané Obvodným pozemkovým úradom v Trebišove.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia ; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude určený výberovým konaním.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2010 .
8. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na komunikáciách znečisťovaných stavbou, taktiež verejných priestranstvách a výsadbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky .
9. Dodržať podmienky rozhodnutia o pripojenie účelovej komunikácie na cestu III. Triedy – III/553010 (Trebišov – Plechotice), vydaného Obvodným úradom pre CD a PK v Trebišove zo dňa 12.01.2009 pod č. A2000/00070.
10. Dodržať podmienky stanoviska SSC KSK, Správa a údržba Trebišov
 - na základe predloženej PD napojenia poľných ciest „ Za záhradami 1 a Za záhradami 2 „, na cestu III/553010 v úseku Nový Ruskov, časť Malý Ruskov – Plechotice v správe SC KSK, SÚ Trebišov budú realizované cez jestvujúce vjazdy,
 - opravy vjazdov z týchto poľných ciest na cestu III/55300 zrealizovať v zmysle PD.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS a.s., Trebišov zo dňa 26.11.2008 pod č. 77525/2008.
12. Dodržať podmienky stanoviska SVP š.p., Správa povodia Bodrogu, Trebišov zo dňa 22.1.2009 pod č. CZ1364/2009:
 - pri realizácii tejto stavby vzdialenosť súbehu s našim zariadením bude prevedená podľa predloženej projektovej dokumentácie,
 - k vytýčeniu cesty žiadame prizvať zástupcu Správy povodia Bodrogu , Trebišov Ing. Vladimíra Vereba, Juraja Kičinka č.tel. 6680616,
 - upozorňujeme Vás že ostatné kanály, vedľa ktorých budú vybudované cesty sú v správe Hydromeliorácií š.p. Bratislava.
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Distribúcia SPP a.s., Michalovce zo dňa 20.11.2007.4.2008 pod.č. 915 Cij /2008:
 - z hľadiska terajších elektroenergetických zariadení VSD a.s. Košice , ktoré sa nachádzajú na území plánovaných pozemkových úprav je potrebné dodržať ustanovenia z. č. 656/2004 Z.z. o energetike, ustanovenia platných STN a zásady bezpečnosti práce, aby pri vykonávaní akýchkoľvek činností nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí a majetku,
 - upozorňujeme na ustanovenia § 36 zákona o energetike podľa ktorého sa na ochranu elektroenergetických zariadení zriaďujú ochranné pásma,
 - v prípade nutnosti preložky energetického zariadenia upozorňujeme na § 38 zákona o energetike podľa ktorého náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník zariadenia a ten, kto potrebu vyvolal nedohodnú inak, vlastník zariadenia sa preložkou nemieni,
 - preložky zariadení riešiť v samostatných stavebných objektoch.
14. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telecom , a.s., Michalovce zo dňa 11.12.2008 pod č. KE-79864/2008.
15. Stavebník , oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní :
 - a) umožniť orgánom štátneho odborného dozoru a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby , nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - b) bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe , ktoré ohrozujú

- jej bezpečnosť , životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
16. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník , zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie zvláštneho užívania miestnych komunikácií obec resp. príslušný cestný orgán.
 17. Pred začiatkom realizácie požadujeme aby stavebník podal žiadosť o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia v zmysle vyjadrenia OR PZ, ODI Trebišov zo dňa 6.11.2008 pod č. ORP – 26 – 221/DI - 2008.
 18. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia , vodovod, el. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasit' s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov.
 19. Stavebný materiál neskladovať na verejnom priestranstve.
 20. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z..
 21. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
Námietky účastníkov konania : neboli podané .

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa , keď nadobudlo právoplatnosť , nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.01.2009 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu " Spoločné zariadenia a opatrenia v rámci Projektu pozemkových úprav v k. ú. Malý Ruskov, prístupové poľné cesty " v katastrálnom území Malý Ruskov, ktorého spracovateľom je firma Geodézia Trebišov s.r.o., M. R. Štefánika 1755, Trebišov. Projektovú dokumentáciu stavieb vypracovala firma ROTORing, spol. s.r.o. Košice, zodpovedný projektant Ing. Breza.

Dňa 02.02.2009 špeciálny stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná dňa 16.02.2009 na miestnom zisťovaní z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby podľa § 63 stavebného zákona si vyhradili dotknuté orgány a to : VVS a.s., Závod Trebišov, Distribúcia SPP a.s., Michalovce, SSC KSK, Správa a údržba Trebišov, OÚ pre CD a PK Trebišov, SVP š.p., Správa povodia Bodrogu, Trebišov, Východoslovenská distribučná , a.s, Michalovce, Slovak Telecom , a.s., Michalovce, OR PZ, ODI Trebišov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody , ktoré by bránili povoleniu stavby .

Od územného konania sa upúšťa na základe schválenia Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Malý Ruskov, vydané rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Trebišov č.j. pod č. 2006/00047-VZFU-HI zo dňa 5.6.2006 pod č. 2006/00047-VZFU-HI.

Ukončením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené , či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, pre bolo potrebné rozhodnúť tak , ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť , ak do dvoch rokov odo dňa , keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá .