

PLÁN PRECHODU

na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľký Ruskov

Predmet prác: **Vykonanie projektu pozemkových úprav (PPÚ)**
Lokalita: **k. ú. Veľký Ruskov**
Zhotoviteľ PPÚ: **LUPO-GEO s. r.o., Jana Husa 1460/23, 075 01 TREBIŠOV**

Sumárne údaje:

- výmera k.ú. – 706,1619 ha
- výmera pozemkov v obvode PPÚ – 648,5084 ha
- počet vlastníkov v RPS –
- počet vlastníkov v RNS – 491
- počet parciel v RPS – 1713
- počet parciel v RNS – 674
- priemerná výmera parcely v RPS – 3786 m²
- priemerná výmera parcely v RNS – 9622 m²

I.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. j. 2009/00042_schv.ppú_HI zo dňa 17.7.2009, ktorým Obvodný pozemkový úrad Trebišov v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) schválil projekt pozemkových úprav v kat. území Veľký Ruskov, tunajší úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou je tento **plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**.

II.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO NM).

III.

Dňa 02.07.2009 bol prerokovaný a dohodnutý návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľký Ruskov.

Združenie účastníkov PÚ a ďalší účastníci, ktorí boli pozvaní sa dohodli a schválili postup a rozsah vytýčenia nových pozemkov a lomových bodov a to:

1. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ Veľký Ruskov zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Po tomto termíne môžu vzniknúť nové nájomné vzťahy na nové pozemky. Predbežné zmluvy o nájme nových pozemkov však môžu vzniknúť aj pred týmto termínom.

2. Doterajší užívatelia môžu uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov, ak sa tak dohodnú.
3. Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky neprenajmú, ako aj noví užívatelia, ich môžu začať užívať dňom vytýčenie nových pozemkov v teréne, ktoré prebieha priebežne podľa zberu úrody na jednotlivých honoch. Harmonogram tohto vytýčovania bol zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Nový Ruskov a vyhlásený v miestnom rozhlase.
4. Nové pozemky budú odovzdané vlastníkom v primeranom stave, po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy.
5. V minulých rokoch boli podľa §15 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v obvode PPÚ Veľký Ruskov vyčlenené pozemky do bezplatného náhradného užívania na čas do schválenia projektu pozemkových úprav. Rozhodnutie o schválení PPÚ Veľký Ruskov bolo vydané Obvodným pozemkovým úradom Trebišov dňa 17.7.2009 pod č. j. 2009/00042_schv.ppú_HI. Dňom účinnosti tohto rozhodnutia o schválení PPÚ zaniká právo užívania týchto náhradných pozemkov.
6. Rozsah vytýčenia nových pozemkov stanoví Obvodný pozemkový úrad Trebišov na základe záujmu vlastníkov a užívateľov.
7. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky prenechajú do nájmu sa v zásade vytýčovať nebudú.
8. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania projektu písomne alebo ústne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou a súčasne budú vyzvaní na označenie trvalou stabilizáciou na svoje náklady v zmysle zákona č. 173/2004, §19 písm. c) (Katastrálny zákon).

IV.

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci verejných a spoločných opatrení a zariadení v nadväznosti na MÚSES definovali plochy komunikačných, vodohospodárskych, ekologických, protieróznych a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Tieto pozemky sú v PPÚ určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažovať. Zapísané budú do majetku Obce Nový Ruskov.

V.

V termíne od **13.07.2009 do 30.09.2009** bude prevedené podrobné vytýčenie nových pozemkov a zúčastnené strany budú oboznámené s priebehom a označením vytýčených hraníc pôdných celkov v teréne. Tieto im budú odovzdané za účasti spracovateľa a pracovníka OPÚ. Vlastníci a oprávnené osoby vytýčené lomové body v teréne prevezmú, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení hranice pozemkov. Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme sa vytýčia tak, že sa v teréne vytýčia význačné lomové body hraníc pôdných celkov. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastníci zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nové opätovné vytýčenie spracovateľ projektu pozemkových úprav nebude zabezpečovať.

VI.

Po aktualizácii RPS, RNS, Rozdeľovacieho plánu vo forme OKO NM a odovzdaní výstupnej dokumentácie na Obvodný pozemkový úrad Trebišov, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia resp. iným dňom, ktorý určí OPÚ nadobudne sa

vlastníctvo v obvode pozemkových úprav k novým pozemkom.

VII.

Správa katastra po zápise PPÚ do katastra nehnuteľností, rozpošle nové listy vlastníctva všetkým známym vlastníkom so známym pobytom. Vlastníci, ktorí svoje pozemky budú užívať a Obec Nový Ruskov, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov spoločných zariadení a opatrení, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

Pozemky vyčlenené v PPÚ na verejné a spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré budú zapísané do vlastníctva Obce Nový Ruskov, budú môcť byť užívané na základe nájomnej zmluvy s Obcou do doby ich výstavby resp. výsadby.

VIII.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi LP a PP, pre zmeny druhov pozemkov a je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu.

IX.

Predpokladaný harmonogram činností v rámci vykonania projektu PÚ:

- Termín ukončenia pozemkových úprav podľa zmluvy s MP SR – 30.08.2010
- Termín odovzdania rozdeľovacieho plánu OKO NM na SK Trebišov – 05/2010
- Termín schválenia vykonania PPÚ – 05/2010
- Zastavenie zápisov listín do katastra – 15.02.2010
- Posledná aktualizácia RPS a RNS – 15.02.2010
- Výzva na Správu katastra Trebišov na zastavenie zápisov listín – 15.12.2009

OPÚ Trebišov
vedúci projektu

LUPO-GEO s.r.o. Trebišov
zhotoviteľ

Predseda združenia účastníkov PÚ

Vo Veľkom Ruskove dňa 12.07.2009

Dopravný úrad
Trebišov
Námestie Mieru č. 304/1
075 01 Trebišov

.....
Albert J.

.....
Bulla Ľudovik
LUPO-GEO s.r.o.
I. Husa 1460/23, 075 01 Trebišov
KO: 36 587 656, DIČ: 2021927369

.....