

Obvodný pozemkový úrad Trebišov

Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Č. j.: 2010/00037_schv.vyk.ppú_HI

V Trebišove dňa 27.05.2010

V y h l á š k a č. 1/2010

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Trebišove, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľký Ruskov, schváleného rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Trebišove č. j. 2009/00042_schv.ppú_HI zo dňa 17.7.2009, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ - firma Lupo-geo s.r.o., Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Trebišov dňa 26.05.2010 pod číslom G2-1/2010.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav pod č. 2010/00037_schv.vyk.ppú_HI a Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra v Trebišove pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a prechod existujúcich tiarch zo starých parciel na nové parcely

III. V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

- a.) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- b.) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy č.3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím obvodného pozemkového úradu v Trebišove č. j. 2009/00042_schv.ppú_HI zo dňa 17.7.2009 bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.08.2009, schválený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Veľký Ruskov, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Zhotoviteľom je firma Lupo-geo s.r.o., Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov.

Obvodný pozemkový úrad v Trebišove dňa 24.08.2009 pod číslom 2009/00042_vyk.ppú_HI nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi firme Lupo-geo s.r.o., Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov na základe zmluvy o dielo č. 1023/08 zo dňa 5.06.2008.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym organizáciám, ale ich budú sami užívať boli v teréne vytýčené a boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskych podnikov sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body obvodu združených pozemkov. Tým vlastníkom,

ktorí požiadali v priebehu konania o vytýčenie nových pozemkov, hoci užívať nové pozemky nebudú, sa pozemky v teréne vytýčili dočasnou stabilizáciou.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 16.0.2010 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra v Trebišove pozastavila od 15.02.2010 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním úradne overeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra v Trebišove dňa 26.05.2010 pod číslom G2-1/2010. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa obnovy operátu novým mapovaním.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa dňom 1.10.2009 uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažit'. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Nový Ruskov a v okolitých obciach Plechotice, Veľké Ozorovce, v meste Sečovce a v meste Trebišov.



Ing. Vladimír Vysoký
riaditeľ

4. 7

Prílohy:

1. Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia
2. Ťarchy RPS
3. Ťarchy RNS

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje:

2. Obecny úrad Nový Ruskov 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
3. Obecny úrad Plechotice 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
4. Obecny úrad Veľké Ozorovce 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
5. Mestský úrad Trebišov 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
6. Mestský úrad Sečovce 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
7. Združenie účastníkov PÚ v k. ú. Veľký Ruskov – Ing. Ján Borovský, predseda predstavenstva, Veľký Ruskov
8. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trebišov
9. Lesy SR, š.p. Odštepny závod Sobrance
10. Obvodny lesny úrad v Michalovciach
11. Obvodny úrad Životného prostredia Trebišov
12. Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Trebišov
13. Ing. Ľubomír Bulla, LUPO – GEO s.r.o. Trebišov

Doručuje sa po právoplatnosti:

14. Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Trebišov
15. Krajský pozemkový úrad Košice
16. Ministerstvo pôdohospodárstva SR Bratislava