

Obvodný pozemkový úrad Trebišov

Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

V Trebišove, dňa 27.5.2009

č.:2009/00042_RNSzv-HI

R o z h o d n u t i e

Obvodný pozemkový úrad Trebišov, ako vecne a miestne príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zák.č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zák.č.71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov, podľa § 11 ods.23 zákona

z v e r e j ň u j e

podľa § 13 ods.1 zákona

projekt pozemkových úprav

časť

návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
v katastrálnom území **Veľký Ruskov.**

Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho plánu obsahuje:

Písomná časť:

- 1) Register nového stavu časť A- nové parcely
časť B- vlastníci
- 2) Výpis z RNS pre účastníka typu 0,1,2,9 a 10
- 3) Výpis z RNS pre oprávnených z ťarchy
- 4) Sprievodná správa

Grafická časť:

- 1) Umiestňovací plán v papierovej forme, 3 ks (ZPMZ 238-240)
- 2) Grafická časť umiestňovacieho plánu v tvare VGI

Návrh nového stavu prerozdelenia územia:

Suma hodnoty a výmer blokov a nových pozemkov

Odôvodnenie

Okresný úrad v Trebišove, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ-OPPLH“), ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 3 ods.1 písm. i) zákona č.222/96 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písmeno a) zákona v katastrálnom území Veľký Ruskov pod číslom OPPLH – č.j. D2003/00004-HI zo dňa 11.3.2003.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom – správou katastra v Trebišove, s obecným úradom v Novom Ruskove, správcom štátnych ciest, správcom vodného toku, užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Veľký Ruskov, SPF, region. odbor v Trebišove a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. D 2005/00221-HI zo dňa 23.05.2005 Obvodný pozemkový úrad Trebišov nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Veľký Ruskov podľa C-KN stavu.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľký Ruskov LUPO-GEO, geodetická kancelária, Ing. Bulla Ľubomír, Jana Husa 1460/25, 075 01 Trebišov práce na úvodných podkladoch. Tieto práce obsahujú aj zostavenie registra pôvodného stavu, ktorý Obvodný pozemkový úrad Trebišov (ďalej len „OPÚ“) podľa § 10 ods.1 zákona zverejnil Rozhodnutím Č.j. 2006/00171_RPS-HI zo dňa 13.9.2006 na 30 dní a doručil ho združeniu účastníkov.

V stanovenej lehote účastníci konania OPÚ nepodali námietky proti výpisu z registra pôvodného stavu a OPÚ podľa § 10 ods.3 zákona pod Č.j. 2006/00171RPS-HI zo dňa 13.12.2006 register pôvodného stavu schválil.

Ďalšou časťou úvodných podkladov sú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, ktoré sú odo dňa 15.08.2007 k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Novom Ruskove po dobu 30 dní.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- výsledky diaľkového prieskumu Zeme pre potreby projektu pozemkových úprav,
- údaje registra pôvodného stavu,
- koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- územný plán regiónu,
- územný plán obce,
- výhľadová štúdia diaľnic a štátnych ciest,
- plán rozvoja miestnych komunikácií,
- plány vodohospodárskych a hydromelioračných zámerov,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,

- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- územné systémy ekologickej stability

Po spracovaní úvodných podkladov boli tieto zverejnené v obci od 15.08.2007 do 20.09.2007, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi OPÚ tieto schválil.

Súčasťou projektu pozemkových úprav sú zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav (ďalej len „ZUNP“), ktorých hlavným poslaním je stanoviť pravidlá pre umiestňovanie nových pozemkov. Zhotoviteľ vypracoval návrh ZUNP, ktoré sa doručia účastníkom konania na odsúhlasenie. Okrem doručenia účastníkom konania sa ZUNP zverejnia verejnou vyhláškou na Obci Nový Ruskov časť Veľký Ruskov od 26.5.2008 po dobu 15 dní.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku, alebo námietka je neopodstatnená.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli vyhlásené za platné zápisnicou z 30.6.2008, nakoľko s nimi súhlasilo 98 % účastníkov, čím bola splnená podmienka súhlasu 2/3 väčšiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy.

Po schválení dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov obvodný pozemkový úrad zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav. Vypracovaniu návrhu rozdeľovacieho plánu predchádza prerokovanie návrhov s účastníkmi konania pozemkových úprav a dodržanie ZUNP odsúhlasené viac ako 2/3 väčšinou vlastníkov, ktorý rozdelí pracovnú parcelu pri RPS na nové pozemky a na spoločné a verejné zariadenia.

V zmysle § 12 zákona bol vyhotovený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a RPS. Údaje RPS a údaje RNS sú v súlade. V súčasnosti prebieha zverejnenie RNS všetkým známym vlastníkom, združeniu účastníkov a na úradnej tabuli v obci po dobu 30 dní. Účastníci a združenie účastníkov môžu podať obvodnému pozemkovému úradu proti projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia. Ak nie sú podané námietky, OPÚ projekt PÚ chváli.

OPÚ prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa námietky pri prerokovaní nevybavia, OPÚ ich predloží na rozhodnutie Krajskému pozemkovému úradu Košice, ktorý o nich rozhodne.

V zmysle § 13 ods.1 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zák.č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 30 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli

v obci Nový Ruskov časť Veľký Ruskov po dobu 30 dní, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e : Účastníci konania proti písomnostiam uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia môžu v lehote 30 dní od ich zverejnenia podať písomnú námietku Obvodnému pozemkovému úradu Trebišov, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov.



Ing. Vladimír Vysoký

riaditeľ

- Doručí sa :**
- 1, .Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Veľký Ruskov – (Ing. Ján Borovský- predseda predstavenstva, Obecný úrad Nový Ruskov)
 - 2.Obecný úrad Nový Ruskov 2x(1x po vyvesení a označení vrátiť OPÚ)
 - 3.LUPO-GEO s.r.o., Trebišov
 - 4.Slovenský pozemkový fond , pracovisko Trebišov
 5. Správa katastra . Námestie Mieru 804, Trebišov