

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

NÁVRH

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV**

Schvaľujúci orgán: **Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov**

Číslo uznesenia:2012

Dátum uznesenia:2012

.....
Ing. Ján Borovský, starosta obce

pečiatka

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPIROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBAŤ JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV – Závazná časť

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NOVÝ RUSKOV
Ing. Ján Borovský , starosta obce Nový Ruskov

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona:
Ing. arch. Ľudmila Vlčková

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.	4
1.1.1	Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:.....	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území	4
1.1.3	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	4
1.2	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)	7
1.3	Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	9
1.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby	9
1.5	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia	10
1.5.1	Dopravné vybavenie územia.....	10
1.5.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	10
1.5.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	11
1.5.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	11
1.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	11
1.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	13
1.8	Vymedzenie zastavaného územia.	13
1.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	14
1.10	Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.	15
1.11	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť šúzemno-plánovacie podklady.	15
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	16
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	16
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:.....	16
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	17
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	18

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Nový Ruskov, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravná“ (č.3a, 3b).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3a, 3b).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3a, 3b).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3a, 3b).

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor v časti Veľký Ruskov považovať územie od domu číslo 58, 109 po obecny úrad – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- za centrálny priestor v časti Malý Ruskov považovať územie rímskokatolíckeho kostola po gréckokatolícky chrám – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

1.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Športové plochy
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva
9. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie

13. Servisy, garáže mechanizmov
14. Hygienicky závadná výroba

1.1.3.4 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

9. Výroba
10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
11. Servisy, garáže mechanizmov

1.1.3.5 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.1.3.6 Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora.

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Nákupné centrá, obchody.
6. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Čerpacie stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

10. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel,

- spracovanie ropy, hnojív a pod.).
11. Ťažká priemyselná výroba.

1.1.3.7 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

5. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Čerpacie stanice PHM.
7. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

8. Bývanie
9. Občianska vybavenosť

1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

- 1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3a, 3b) v lokalitách;
 - 1.2.1.2.1 nové obytné súbory v časti Veľký Ruskov
 - 1.etapa

Lokalita „Putí“ - sever
 Lokalita „Tarnok“ – východ
 Lokalita „Tarnok 2“ – juhovýchod
 Lokalita „Stavy 2“ – juh

2. etapa

Lokalita „Stavy 1“ – západ

1.2.1.2.2 nové obytné súbory v časti Malý Ruskov

Lokalita „Západ“

Lokalita „Mokriny“ – severovýchod

1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,

1.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,

1.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

1.2.1.3.4 pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,

1.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.

1.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.

1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

1.2.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

1.2.1.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.2.1.8 V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území:

- a) sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2012 §20 odst. 6, písm.a) o ochrane pred povodňami,

- b) ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov (§46 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- c) v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku.,
- d) pri výstavbe je potrebné vypracovať hladinový režim pri toku Drieňovec a následne samotnú výstavbu rodinných domov situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} – ročnej vody.

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3a,3b).
 - 1.3.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
 - časť: Veľký Ruskov:
 - južne od jestvujúceho futbalového ihriska,
 - severne od vodnej plochy Malý Ruskov
 - časť: Malý Ruskov:
 - juhovýchodne na hranici zastavaného územia obce,
 - južne od vodnej plochy Malý Ruskov
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3a, 3b).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.3.1.5.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.3.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.4.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore a pri objekte výrobného areálu SAB Slovakia.
- 1.4.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.4.1.3 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.4.1.3.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.5 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.5.1 Dopravné vybavenie územia

1.5.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/79 Trebišov - Hriadky a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3a).

1.5.1.2 Chrániť územie pre úpravu cesty III / 503 13 a cesty III/553 10 mimo zastavané územie obce – umiestnenie cestných spomaľovacích ostrovčekov na vjazde do obce.

1.5.1.3 Chrániť územie pre úpravu cesty III/553 10 v zastavanom území obce časť Malý Ruskov v úseku od domu č. 25 po dom č. 21 - rozšírenie.

1.5.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3a, 3b).

1.5.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.5.1.6 Chrániť územie pre vybudovanie hlavných poľných ciest v zmysle odsúhlasených v projekte pozemkových úprav a premietnutých do výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.5.1.7 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3a, 3b).

1.5.1.8 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3a,3b).

1.5.1.9 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3a,3b).

1.5.1.10 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3a,3b).

1.5.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

1.5.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5a, 5b).

- 1.5.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m
- 1.5.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.5.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás navádzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5a, 5b)

1.5.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.5.3.1 Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 1.5.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.4a, 4b).
- 1.5.3.3 Chrániť územie pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- TS 1 / 218-0001 (Malý Ruskov)súčasný výkon 250 kVA, navrhované navýšenie na 400 kVA.
- 1.5.3.4 Chrániť koridory trás pre rozšírenie NN elektrickej siete.
- 1.5.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.5.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.5.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.5.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje“ (č.4a, 4b) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.2).
- 1.5.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.4 Návrh technického vybavenia – energetika, spoje.

1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.6.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.6.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.6.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.6.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezisk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

1.6.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

1.6.1.5.1 Archeologické hodnoty v k.ú.

Na katastrálnom území obce, časť Malý Ruskov sa nachádzajú archeologické lokality:

- Poloha Lúky – sídelné nálezy z včasného až vrcholného stredoveku (koniec 10./11. a 12. stor.)
- Poloha Za kertu – sídliskové nálezy z včasného až neskorého stredoveku (10.-13.stor.)
- Poloha Široké – sídliskové nálezy z neskorého stredoveku (13.-15. stor.)
- Poloha Výmoľ – sídliskové nálezy z včasného stredoveku (9.-11.stor.)

V kat. obce, časť Veľký Ruskov sa nachádzajú archeologické lokality:

- Záhrada Zajaca č.d. 30 – sídliskové nálezy z vrcholného stredoveku (13.stor.)
- Poloha Cejky – sídliskové nálezy y praveku, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku (9.-11.,12.-13.stor.)

1.6.1.6 Národné kultúrne pamiatky v obci:

- Gréckokatolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky (Veľký Ruskov)

1.6.1.7 Navrhované pamätihodnosti v obci:

- Zvon – nachádza sa v gréckokatolíckom chráme Pokrova Presvätej Bohorodičky

1.6.1.8 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:

- Gréckokatolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky (Veľký Ruskov)
- Gréckokatolícky chrám Sv. Cyrila a Metóda (Malý Ruskov)
- Rímskokatolícky kostol, Panna Mária Kráľovská (Malý Ruskov)

1.6.1.9 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.

1.6.1.10 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.

1.6.1.11 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.

1.6.1.12 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.

1.6.1.13 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 1.19.4 „Návrh opatrení“.

1.6.1.14 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:

- Územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie – Ondavská rovina,

1.6.1.15 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:

- Miestny biocentrum – vodná nádrž Malý Ruskov
- Miestny biocentrum – Starý les
- Miestny biokoridor: MBk 1, MBk 2, MBk 3, MBk 4, MBk 5, MBk 6

1.6.1.16 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- pozdĺž navrhovanej preložky cesty I/79
- pozdĺž cesty III/50210, III/553010
- pozdĺž poľných ciest

- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
- po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň,
- po obvode navrhovaných plôch pre výrobu,
- plocha [8] o rozlohe 9,18 ha pre „Starý les“ v severnej časti katastrálneho územia.

1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.7.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.7.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.7.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- Zriadiť kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v časti hospodárskeho dvora.

1.8 Vymedzenie zastavaného územia.

1.8.1.1 Súčasná hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Nový Ruskov vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovano čiarkovanou čiarou).

1.8.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravného vybavenia“ (č.3a, 3b), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7a, 7b):

1.8.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

časť Veľký Ruskov

1. etapa

- lokalita „Puti 1“
- lokalita „Tarnok“
- lokalita „Tarnok 2“
- lokalita „Stavy 2“

2. etapa

- lokalita „Stavy 1“

časť Malý Ruskov

- lokalita „Západ“
- lokalita „Mokriny“
- lokalita č. [2] športovo – rekreačná plocha (futbalový areál)

1.8.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

časť Malý Ruskov

- parcela číslo 141/7, 141/12 (rodinný dom)

1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.9.1.1 Ochranné pásma

- 1.9.1.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
- 1.9.1.1.2 cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 1.9.1.1.3 vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV - na každú stranu od krajného vodiča pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 1.9.1.1.4 vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 1.9.1.1.5 pre zavesené káblové VN vedenie 1 m,
- 1.9.1.1.6 pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN
- 1.9.1.1.7 v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.9.1.1.8 od regulačnej stanici plynu 8 m,
- 1.9.1.1.9 pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,
- 1.9.1.1.10 pri plynovodoch 20 m s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.
- 1.9.1.1.11 verejný vodovod a verejná kanalizácia 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.9.1.1.12 verejný vodovod a verejná kanalizácia 1,5 m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.9.1.1.13 od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,
- 1.9.1.1.14 od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- 1.9.1.1.15 od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,
- 1.9.1.1.16 pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospodárskych zvierat v uvedenej vzdialenosti:
 - v časti Veľký Ruskov 300 m
 - v časti Malý Ruskov 250 m

1.9.1.2 Chránené územia:

- 1.9.1.2.1 Ochrana prírody a krajiny
 - Územia európskeho významu: Chránené vtáčie územie Ondavská rovina - (SKCHVU037) – 1.stupeň ochrany
 - významný krajinný prvok: miestne biocentrum vodná nádrž Malý Ruskov, biokoridor potok Drienovec
- 1.9.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
 - dobývací priestor (DP) s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ (91))
 - v celom kat. území sú určené prieskumné územie:
 - = (P14/03) Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn
 - = (P45/07) Trebišov – termálna podzemná voda

1.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.10.1.1 Plocha pre preložku cesty I/79 a jej súvisiace objekty, východne, juhovýchodne od zastavaného územia obce.
- 1.10.1.2 Úprava cesty III / 503 13 a cesty III/553 10 mimo zastavané územie obce – umiestnenie cestných spomaľovacích ostrovčekov na vjazde do obce.
- 1.10.1.3 Úprava cesty III/553 10 v zastavanom území obce, časť Malý Ruskov, v úseku od domu č. 25 po dom č.21 - rozšírenie.
- 1.10.1.4 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.5 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.6 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.10.1.7 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.10.1.8 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.9 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.11 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 1.11.1.1 Všetky navrhované obytné súbory
- 1.11.1.2 Úprava verejných priestranstiev v centre obce
- 1.11.1.3 Športovo oddychové plochy v obci

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 Pešie, turistické a cyklistické trasy
- 2.1.1.2 Parkové plochy nesúkromného charakteru.
- 2.1.1.3 Rozšírenie cintorína
- 2.1.1.4 Športové plochy nesúkromného charakteru.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 2.1.2.1 Preložka cesty I/79 a jej súvisiace objekty, východne, juhovýchodne od zast. územia obce Veľaty vyznačenej v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.2 Územie pre úpravu cesty III / 503 13 a cesty III/553 10 mimo zastavané územie obce – umiestnenie cestných spomaľovacích ostrovčekov na vjazde do obce.
- 2.1.2.3 Územie pre úpravu cesty III/553 10 v zastavanom území obce časť Malý Ruskov v úseku od domu č. 25 po dom č. 21 - rozšírenie.
- 2.1.2.4 Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.5 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.8 Stavby prípojok VN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.9 Rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10 Stavby trás pre rozšírenie NN elektrickej siete.
- 2.1.2.11 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.12 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Nový Ruskov a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Nový Ruskov a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Nový Ruskov, na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obecný úrad obce Nový Ruskov a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB