

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územný plán obce Nový Ruskov
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

NÁVRH

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÝ RUSKOV
ZÁVÄZNÁ ČASŤ S VYZNAČENÍM ZMIEN A DOPLNKOV č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NOVÝ RUSKOV
Rastislav Ferkanin, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

1. Závazná časť územného plánu obce – zmeny a doplnky č.1

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nový Ruskov sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa pôvodný text dopĺňa v podkapitole 1.1.1.1, ktorý znie:

1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t. z. záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. **Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č..92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t. z. záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.**

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa pôvodný text dopĺňa v podkapitole 1.1.1.3 a 1.1.1.4., ktorý znie:

- 1.1.1.3. Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3a/Z2**).
- 1.1.1.4. Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3a/Z2**).

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa pôvodný text dopĺňa o nové podkapitoly 1.1.1.5. a 1.1.1.6, ktoré znejú:

1.1.1.5 Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

1.1.1.5.1. Stavebná čiara: - predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca zástavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne.

Dodržať stavebnú čiaru v bytovej zástavbe:

- V nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.

1.1.1.5.2. Uličná čiara v zástavbe: je to čiara, ktorá určuje miesto, kde bude umiestnené oplotenie vo vzťahu k verejnemu priestoru a zastaviteľnými plochami. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor.

1.1.1.5.3. Uličný priestor: Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 8,0 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník po jednej strane komunikácie, min. 1 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.

1.1.1.5.4. Koeficient zastavanosti - podiel plôch zastavanými stavbami s plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). *Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

1.1.1.5.5. Koeficient podlažných plôch - pomer podlažných plôch k celkovej ploche bilancovaného územia. Podlažná plocha je plocha celého podlažia vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Podlažná plocha objektu je súčet všetkých nadzemných podlažných plôch.

Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom. Ustúpené podlažie, resp. podkrovie musí byť jasne definované.

1.1.1.5.6. Koeficient zelene pomer plochy zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) k celkovej ploche pozemku.

1.1.1.6 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Obytné územie - Plochy rodinných domov
- R3 Obytné územie - Plochy bytových domov
- R4 Oddychová zeleň a parky - Plochy zelene
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R7 Plocha zelene cintorína
- R8 Plochy záhrad
- R9 Plochy výroby a skladov
- R10 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R11 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady
- R12 Plochy líniovej zelene – vetrolamy

V kapitole 1. regulatív 1.1.2. sa pôvodný text dopĺňa v podkapitole 1.1.2.1., ktorý znie:

1.1.2.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3a/Z2**).

V kapitole 1. regulatív 1.1.2. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 1.1.2.1.1., ktorá znie:

1.1.2.1.1. Zmeny a doplnky č.1

- lokalita 6/Z1: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia

V kapitole 1. regulatív 1.1.2. sa pôvodný text dopĺňa v podkapitole 1.1.2.2., ktorý znie:

1.1.2.2. Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2, **2/Z1**) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3a/Z2**).

1.1.2.2.1. Zmeny a doplnky č.1

- lokalita 3/Z1: plochy poľnohospodárskej výroby
- lokalita 4/Z1: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia
- lokalita 7/Z1: plochy pre výstavbu rodinných domov, plochy zelene, plochy dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

V kapitole 1. regulatív 1.2.1. sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

1.2.1. Centrálny priestor obce (R1)

V kapitole 1. regulatív 1.2.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.2. Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (ÚOV) (R2)

V kapitole 1. regulatív 1.2.2. sa pôvodný text dopĺňa o nový odsek, ktorý znie:

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

17. Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
18. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
19. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
20. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
21. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
22. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
23. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.3. Funkčné územie plochy rodinných domov (R3)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa pôvodný text v prvom odstavci v bode 1 mení a dopĺňa, ktorý znie:

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. **max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa v druhom odstavci v bode 6, ktorý znie:

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (~~počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.11.1. tejto záväznej časti~~). **pre vlastnú spotrebu**

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa pôvodný text dopĺňa v treťom odstavci v bode 11, ktorý znie:

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa pôvodný text štvrtom odstavci dopĺňa o bod 16, ktorý znie:

16. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**

V kapitole 1. regulatív 1.2.3. sa pôvodný dopĺňa o piaty odstavec, ktorý znie:

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

17. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
18. **Stavebná čiara** v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
19. **Max. výška zástavby** je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
20. **Koeficient zastavanosti:** max. 0,45% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
21. **Koeficient zelene:** min. 0,55% (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
22. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 0,45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
23. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej ceste. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
24. **Garážovanie vozidiel** na pozemku rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta).
25. **Koridor sietí technického vybavenia** vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
26. **Obmedzenia pri vodných tokoch** - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Drieňovec a hydromelioračných kanálov je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
27. **Pred výstavbou** v lokalite "7/Z1" je potrebné predložiť návrh riešenia orgánu ochrany prírody a krajiny na posúdenie z hľadiska možného vplyvu na územie NATURA 2000.

V kapitole 1. regulatív 1.2.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 1.2.4. **Funkčné územie plochy** bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4) **(R3)**

V kapitole 1. sa vypúšťa regulatív 1.2.5:

- ~~1.2.5. Funkčné územie pre agroturistiku – lokalita 9~~

~~Hlavné funkčné využitie: Plocha pre bývanie, ubytovanie, stravovanie, rekreácia, šport, zeleň, chov hospodárskych zvierat, sklady). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň.~~

~~❖ Prípustné sú:~~

- ~~1. Rodinné domy (pre majiteľa a zamestnancov areálu).~~
- ~~2. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu (penzión), pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..~~
- ~~3. Drobné podnikanie s ekologicky čistou prevádzkou.~~

~~❖ Obmedzujúce podmienky:~~

- ~~4. Súčasne platná legislatíva vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.~~

~~❖ Nepripustné sú:~~

- ~~5. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.~~
- ~~6. Výroba a veľkochov hospodárskych zvierat~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

V kapitole 1. regulatív 1.2.6. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.6. Funkčné územie plochy športu a rekreácie (ÚŠR) (R5)

Funkčné využitie: Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 0,35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie**

V kapitole 1. regulatív 1.2.6. sa pôvodný text v druhom odstavci v bode 4 dopĺňa, ktorý znie:

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN a TN**,

V kapitole 1. regulatív 1.2.7. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.7. Funkčné územie plochy zmiešanej plochy verejnej zelene a športu (R4)

V kapitole 1. regulatív 1.2.8. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.8. Funkčné územie plochy verejnej zelene a parkov

V kapitole 1. regulatív 1.2.8. sa pôvodný text dopĺňa v prvom odstavci bode 1. a 2. , ktorý znie:

1. Rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň. **Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.**
2. Drobná architektúra, malé vodné plochy, **Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.8. sa pôvodný text dopĺňa v druhom odstavci o nový bod 9, ktorý znie:

- 9. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.9. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.9. Funkčné územie plochy dopravy a technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV) (R6)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

- ~~1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
- ~~2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~

1.2.9.1. Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Koridor preložky cesty I/79
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
4. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
5. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

1.2.9.2. Funkčné plochy technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.10. Funkčné územie **plochy** výroby a skladov (ÚV) (R9)

V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa pôvodný text dopĺňa v prvom odstavci „Prípustné sú“ v bode 4, ktorý znie:

4. Skladové hospodárstvo. **Poľné hnojiská**

V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa pôvodný text dopĺňa o tretí odstavec, ktorý znie:

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

11. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

V kapitole 1. regulatív 1.2.11. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.11. Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (ÚPoV) (R10)

V kapitole 1. regulatív 1.2.10. sa pôvodný text dopĺňa o tretí odstavec, ktorý znie:

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

12. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

V kapitole 1. regulatív 1.2.11.1. sa vypúšťa:

~~1.2.11.1. Stavby pre chov drobného zvieratstva~~

~~❖ **Prípustné sú:**~~

~~—umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: — objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:~~

~~VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierata) — do 1 VDJ (m) ————— 2 VDJ (m)~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

- A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
 B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
 C – hnojisko
 a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
 b – medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

V kapitole 1. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.2.12.; 1.2.13.; 1.2.14. a 1.2.15; ktoré znejú:

1.2.12. Funkčná plocha cintorína (R6)

Hlavné funkčné využitie: plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ Prípustné sú:

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť a pod.
4. Líniová zeleň alejového typu –zeleň komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.13. Funkčné plochy záhrad (R7)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ Prípustné sú:

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovanie, jednopodlažné do 25m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ Nepripustné :

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.14. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady (R10)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ Prípustné sú:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.15. Funkčné plochy líniovej zelene – vetrolamy (R12)

Hlavná funkcia: - sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž vodných tokov a kanálov, pozdĺž komunikácií. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií a pre zeleň pri úprave vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou úpravou.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plochy líniovej zelene s pešou, cyklistickou, dopravnou a technickou vybavenosťou.
2. Protipovodňová úprava vodných tokov pri opätovnom vysadení sprievodnej a brehovej vegetácie.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
3. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.

1.2.16. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa pôvodný text dopĺňa v podregulatív 1.3.1.2. , ktorý znie:

- 1.3.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, **3a**, **3b**) v lokalitách;

V kapitole 1. podregulatív 1.3.1.2 sa pôvodný text dopĺňa v podregulatív 1.3.1.2.1. o piatu odrážku, ktorá znie:

- Lokalita „4/Z1“ – východ

V kapitole 1. podregulatív 1.3.1.2 sa pôvodný text dopĺňa v podregulatív 1.3.1.2.2. o tretiu a štvrtú odrážku, ktorá znie:

- Lokalita „6/Z1“ - sever
- Lokalita „7/Z1“ - západ

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa pôvodný text v podregulatív 1.3.1.3. mení a dopĺňa tretiu a štvrtú odrážku , ktorá znie:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno~~ **parkovacie miesta** ~~dve parkovacie miesta~~,
- pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť ~~za hranicu predpokladanej~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

zátopovej čiar, od brehovej čiar vo vzdialenosti min. 10m

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa pôvodný text dopĺňa v podregulatív 1.3.1.7. , ktorý znie:

1.3.1.7. Výstavbu rodinných domov v lokalitách „Tarnok 1, Tarnok 2, Mokryny“, „4/Z1 a „7/Z1“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa pôvodný text dopĺňa o nové regulatívy 1.3.1.10.; 1.3.1.11.; a 1.3.1.12, ktoré znejú:

- 1.3.1.10. Uličný priestor (uličné čiar) pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
- 1.3.1.11. Uličný priestor (uličné čiar) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 10 m od okraja navrhutej uličnej komunikácie (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra).
- 1.3.1.12. Výstavba v lokalite 04/Z1, 06/Z1 a 7/Z1 je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia (VO). Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protifaľých uličných čiar) je min. 9 m (dvojpruhová prístupová cesta, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra + VO).
- 1.3.1.13. Pri návrhu ulice do 10 a viac rodinných domov, ktorá je zároveň slepou teda nepriechnou ulicou musí byť prístup podľa STN a TN dvojpruhovou miestnou komunikáciou ukončenou obratiskom.

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa pôvodný text dopĺňa v podregulatív 1.6.1.3. , ktorý znie:

1.6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3) **nesúkromného charakteru.**

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa pôvodný text dopĺňa v podregulatív 1.6.1.8. , ktorý znie:

1.6.1.8. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre **SAD PAD** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

V kapitole 1. regulatív 1.6.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 1.6.1.9, ktorý znie:

1.6.1.9. Chrániť územie pre úpravu trasovania cesty III/3676 pri križovaní s účelovou komunikáciou k vodnej ploche Malý Ruskov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.2/Z1).

V kapitole 1. regulatív 1.6.2 sa pôvodný text dopĺňa o nové regulatívy 1.6.2.5.; 1.6.2.6.; 1.6.2.7.; a 1.6.2.8, ktoré znejú:

1.6.2.5. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- 1.6.2.6. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.2.7. Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- 1.6.2.8. Zamedziť vzniku privalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkoch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

V kapitole 1. regulatív 1.6.3. sa pôvodný text dopĺňa v podregulatív 1.6.3.3. o novú odrážku, ktorá znie:

- TS 7/Z1 - Malý Ruskov, navrhovaná nová kiosková trafostanica.

V kapitole 1. regulatív 1.7.1 sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 1.7.1.8 a 1.7.1.9. , ktorý znie:

- 1.7.1.8. V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).
- 1.7.1.9. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom predstihu pamiatkový a archeologický výskum v lokalitách, kde sú evidované archeologické lokality.

V kapitole 1. regulatív 1.7.2 sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 1.7.2.10, ktorý znie:

- 1.7.2.10. Vysadiť pás izolačnej zelene (vetrolamy) podľa navrhovanej lokality 5/Z1.

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa pôvodný text dopĺňa o názov podregulativu, ktorý znie:

V oblasti nakladania s odpadom

V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa pôvodný text dopĺňa o nové podregulativy 1.8.1.4. a 1.8.1.5, ktoré znejú:

- 1.8.1.4. V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 1.8.1.5. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa pôvodný text dopĺňa o nový podregulatív 1.8.1.6, ktorý znie:

V oblasti zaťaženia prostredia radónom je potrebné:

- 1.8.1.6. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a

rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa pôvodný text dopĺňa podregulatíve 1.9.1.2.1. o piatu odrážku, ktorá znie:

- lokalita „4/Z1“

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa pôvodný text dopĺňa podregulatíve 1.9.1.2.2. o štvrtú odrážku, ktorá znie:

- lokalita „7/Z1“

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa pôvodný text podregulatívu 1.10.1.1.1. vypúšťa:

~~1.10.1.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa pôvodný text mení a dopĺňa podregulatíve 1.10.1.1.2. a 1.10.1.1.3., ktorý znie:

- 1.10.1.1.2. cesta I. triedy 50 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 1.10.1.1.3. cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa pôvodný text mení a dopĺňa podregulatíve 1.10.1.1.13. a 1.10.1.1.14., ktorý znie:

- 1.10.1.1.13. verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~2,5~~ **3,0** m **pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.14. verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm od **vrátane** vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa pôvodný text mení a dopĺňa podregulatíve 1.10.1.2.2, ktorý znie:

- 1.10.1.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- dobývací priestor (DP) s chráneným ložiskovým územím CHLÚ (91) **Trebišov – horľavý zemný plyn, (850) Trebišov – gazolín,**
 - v celom kat. území sú určené prieskumné územie:
 - = ~~(P14/03) Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn~~
 - = ~~(P45/07) Trebišov – termálna podzemná voda~~
 - = **(P8/18) Beľa – horľavý zemný plyn**
 - = **(P8/19) Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn**

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa pôvodný text dopĺňa o nový podregulatív 1.10.1.3, ktorý znie:

1.10.1.3. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.“

- „Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.“
- „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

V kapitole 1. regulatív 1.11 sa pôvodný text dopĺňa podregulatív 1.11.1.3, ktorý znie:

1.11.1.3. Stavby komunikácií **nesúkromného charakteru** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 1. regulatív 1.11 sa pôvodný text dopĺňa o nový podregulatív 1.11.1.9, ktorý znie:

1.11.1.9. **Plocha pre úpravu trasovania cesty III/3676 pri križovaní s účelovou komunikáciou k vodne ploche Malý Ruskov.**

V kapitole 2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

V kapitole 2. sa pôvodný text dopĺňa v VPS-2. dopĺňa o nový VPS 2.6. , ktorý znie:

VPS- 2.6. Úprava trasovania cesty III/3676 pri križovaní s účelovou komunikáciou k vodne ploche Malý Ruskov.

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	16
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.	16
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	16
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	17
1.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.....	18
1.2.1	Centrálny priestor obce (R1)	18
1.2.2	Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (ÚOV) (R2)	18
1.2.3	Funkčné územie plochy rodinných domov (R3)	19
1.2.4	Funkčné územie plochy bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4) (R3)	20
1.2.5	Funkčné územie pre agroturistiku – lokalita [9]	20
1.2.6	Funkčné územie plochy športu a rekreácie (ÚŠR) (R5)	21
1.2.7	Funkčné územie plochy zmiešanej plochy verejnej zelene a športu (R4)	21
1.2.8	Funkčné územie plochy verejnej zelene a parkov	21
1.2.9	Funkčné územie plochy dopravy a technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV) (R6)	22
1.2.10	Funkčné územie plochy výroby a skladov (ÚV) (R9).....	22
1.2.11	Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (ÚPoV) (R10)	23
1.2.12	Funkčná plocha cintorín (R6).....	23
1.2.13	Funkčné plochy záhrad (R7).....	24
1.2.14	Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady (R11)	24
1.2.15	Funkčné plochy líniovej zelene – vetrolamy (R12)	24
1.2.16	Upozornenie pre všetky funkčné plochy:.....	25
1.3	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)	25
1.4	Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu.....	26
1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby.....	27
1.6	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	27
1.6.1	Dopravné vybavenie územia	27
1.6.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	27
1.6.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje	28
1.6.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	28
1.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ...	28
1.7.1	Kultúrnohistorické hodnoty.....	28
1.7.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	29
1.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	30
1.9	Vymedzenie zastavaného územia.	30
1.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	31
1.11	Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.....	32
1.12	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	33
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	33
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	34
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	34

ÚPLNÉ ZNENIE

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nový Ruskov sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

II. časť

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ÚPLNÉ ZNENIE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Nový Ruskov, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

- 1.1.1. Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:
- 1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t. z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. **Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č..92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.**
- 1.1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3. Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3a/Z2**).
- 1.1.1.4. Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3a/Z2**).
- 1.1.1.5. **Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:**
- 1.1.1.5.1. Stavebná čiara: - predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca zástavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom**

v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne.

Dodržať stavebnú čiaru v bytovej zástavbe:

- V nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.

1.1.1.5.2. Uličná čiara v zástavbe: je to čiara, ktorá určuje miesto, kde bude umiestnené oplotenie vo vzťahu k verejnému priestoru a zastaviteľnými plochami. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor.

1.1.1.5.3. Uličný priestor: Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 8,0 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník po jednej strane komunikácie, min. 1 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.

1.1.1.5.4. Koeficient zastavanosti - podiel plôch zastavanými stavbami s plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). *Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.*

1.1.1.5.5. Koeficient podlažných plôch - pomer podlažných plôch k celkovej ploche bilancovaného územia. Podlažná plocha je plocha celého podlažia vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Podlažná plocha objektu je súčet všetkých nadzemných podlažných plôch. Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom. Ustúpené podlažie, resp. podkrovie musí byť jasne definované.

1.1.1.5.6. Koeficient zelene pomer plochy zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) k celkovej ploche pozemku.

1.1.1.6. Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Obytné územie - Plochy rodinných domov
- R3 Obytné územie - Plochy bytových domov
- R4 Oddychová zeleň a parky - Plochy zelene
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R7 Plocha zelene cintorína
- R8 Plochy záhrad
- R9 Plochy výroby a skladov
- R10 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R11 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady
- R12 Plochy líniovej zelene – vetrolamy

1.1.2. Funkčné plochy záväzné na území

1.1.2.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3a/Z2**).

1.1.2.1.1. Zmeny a doplnky č.1

- lokalita 6/Z1: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia

1.1.2.2. Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2,

2/Z1) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3, **3a/Z1, 3a/Z2**).

1.1.2.2.1. Zmeny a doplnky č.1

- **lokalita 3/Z1: plochy poľnohospodárskej výroby**
- **lokalita 4/Z1: plochy pre výstavbu rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia**
- **lokalita 7/Z1: plochy pre výstavbu rodinných domov, plochy zelene, plochy dopravy a technickej vybavenosti vrátane verejného osvetlenia.**

1.2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.2.1. Centrálny priestor obce (R1)

- za centrálny priestor v časti Veľký Ruskov revitalizovať - považovať územie od domu číslo 58, 109 po obecný úrad – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- za centrálny priestor v časti Malý Ruskov považovať územie rímskokatolíckeho kostola po gréckokatolícky chrám – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2. Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (ÚOV) (R2)

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Prímestské nákupné centrá.
3. Zariadenia pre verejnú správu.
4. Služby v oblasti cestovného ruchu
5. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
6. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
7. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
8. Školské zariadenia
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

11. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a bytovne.
12. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

15. Chov úžitkových zvierat
16. Výroba

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

17. **Max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie**
18. **Maximálny počet podzemných podlaží: 1**
19. **Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).**
20. **Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**
21. **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
22. **S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.**
23. **Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..**

1.2.3. Funkčné územie **plochy** rodinných domov (R3)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, ~~vily s maximálnym počtom 2 b.j.~~ **max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod..
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (~~počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.11.1. tejto záväznej časti~~). **pre vlastnú spotrebu**
7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
8. Malé stravovacie zariadenia.
9. Komerčné záhradníctva
10. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku ~~prevádzkovateľa služieb investora stavby v zmysle STN a TN.~~
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Neprípustné sú:*

13. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohosp. produkcie, hygienicky závadná výroba.
14. Servisy, garáže mechanizmov.
15. Veľkochov hospodárskych zvierat.
16. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

17. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
18. **Stavebná čiara** v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
19. **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
20. **Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .**
21. **Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou**

vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).

22. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
23. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej ceste. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
24. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta).
25. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
26. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Drieňovec a hydromelioračných kanálov je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
27. Pred výstavbou v lokalite "7/Z1" je potrebné predložiť návrh riešenia orgánu ochrany prírody a krajiny na posúdenie z hľadiska možného vplyvu na územie NATURA 2000.

1.2.4. Funkčné územie plochy bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4) (R3)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v bytovom dome, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50%. Stavby so šikmou strechou. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily, odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže mechanizmov.
8. Chov hospodárskych zvierat.

~~1.2.5. Funkčné územie pre agroturistiku – lokalita 9~~

~~Hlavné funkčné využitie: Plocha pre bývanie, ubytovanie, stravovanie, rekreácia, šport, zeleň, chov hospodárskych zvierat, sklady). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň.~~

~~❖ *Prípustné sú:*~~

- ~~7. Rodinné domy (pre majiteľa a zamestnancov areálu).~~
- ~~8. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu (penzión), pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..~~
- ~~9. Drobné podnikanie s ekologicky čistou prevádzkou.~~

~~❖ *Obmedzujúce podmienky:*~~

- ~~10. Súčasne platná legislatíva vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.~~

~~❖ *Nepripustné sú:*~~

- ~~11. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná~~

surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

~~12. Výroba a veľkochov hospodárskych zvierat~~

1.2.6. **Funkčné územie plochy športu a rekreácie (ÚŠR) (R5)**

Funkčné využitie: Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie**

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN a TN**,
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Neprípustné sú:**

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
7. Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.7. **Funkčné územie plochy zmiešanej plochy verejnej zelene a športu (R4)**

Hlavné funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou verejnej zelene. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.. Zastavanosť územia max.20%.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň.
2. Drobná architektúra, malé vodné plochy, detské ihriská.
3. Pešie komunikácie a technická vybavenosť.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov.
2. Ubytovacie zariadenia, parkovacie plochy.
3. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.8. **Funkčné územie plochy verejnej zelene a parkov**

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, sprievodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň. **Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.**
2. Drobná architektúra, malé vodné plochy, **Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.**
3. Pešie komunikácie a technická vybavenosť.

❖ **Neprípustné sú:**

4. Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).
5. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov.
6. Ubytovacie zariadenia, parkovacie plochy.
7. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.

8. Servisy, garáže mechanizmov.
9. **Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.**

1.2.9. **Funkčné územie plochy dopravy a technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV) (R6)**

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

4. ~~Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
5. ~~Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
6. ~~Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~

1.2.9.1. **Funkčné plochy dopravy**

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ Prípustné sú:

6. Koridor preložky cesty I/79
7. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
8. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
10. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

1.2.9.2. **Funkčné plochy technického vybavenia**

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ Neprípustné sú:

5. Výsadba drevín.
6. Bývanie.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.10. **Funkčné územie plochy výroby a skladov (ÚV) (R9)**

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ Prípustné sú:

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo. **Poľné hnojiská**
5. Malé stravovacie zariadenia.
6. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Čerpacie stanice.

❖ Neprípustné sú:

8. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
9. Ťažká priemyselná výroba.
10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky prevádzkovania:

11. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v

zmysle STN.

12. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.11. Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (ÚPoV) (R10)

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

8. Pohotovosť (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpace stanice PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

10. Bývanie
11. Občianska vybavenosť

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

12. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.11.1. Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

~~umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:~~

	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

~~A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~

~~B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~

~~C – hnojisko~~

~~a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo~~

~~b – medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo~~

1.2.12. Funkčná plocha cintorín (R6)

Hlavné funkčné využitie: plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s

parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť a pod.
4. Líniová zeleň alejového typu –zeleň komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.13. Funkčné plochy záhrad (R7)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
2. Na nadrozmerých produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovanie, jednopodlažné do 25m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.14. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, ovocné sady (R11)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.15. Funkčné plochy líniovej zelene – vetrolamy (R12)

Hlavná funkcia: - sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž vodných tokov a kanálov, pozdĺž komunikácií. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií a pre zeleň pri úprave vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou úpravou.

❖ **Prípustné sú:**

3. Plochy líniovej zelene s pešou, cyklistickou, dopravnou a technickou vybavenosťou.
4. Protipovodňová úprava vodných tokov pri opätovnom vysadení sprievodnej a brehovej vegetácie.

❖ **Neprípustné sú:**

1. **Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).**
2. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**
3. **Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.**

1.2.16. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.3. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

- 1.3.1.1. Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.3.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, **3a**, **3b**) v lokalitách;
- 1.3.1.2.1. nové obytné súbory v časti Veľký Ruskov
- Lokalita „Putí“ – severozápad a severovýchod
 - Lokalita „Tarnok“ – východ
 - Lokalita „Tarnok 2“ – juhovýchod
 - Lokalita „Stavy 1“ – juh
 - **Lokalita „4/Z1“ – východ**
- 1.3.1.2.2. nové obytné súbory v časti Malý Ruskov
- Lokalita „Západ“
 - Lokalita „Mokriny“ – severovýchod
 - **Lokalita „6/Z1“ - sever**
 - **Lokalita „7/Z1“ - západ**
- 1.3.1.3. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto **dve parkovacie miesta**,
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť ~~za hranicu predpokladanej zátopovej čiary~~, **od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10m**
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- 1.3.1.4. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.3.1.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6. Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7. Výstavbu rodinných domov v lokalitách „Tarnok 1, Tarnok 2, Mokryny“, „4/Z1 a „7/Z1“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
 - v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
 - dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
- 1.3.1.8. Výstavbu rodinných domov v lokalite „Mokryny“ v časti Malý Ruskov podmieniť vypracovaním hladinového režimu a objekty situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody.
- 1.3.1.9. Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína).
- 1.3.1.10. Uličný priestor (uličné čiary) pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
- 1.3.1.11. Uličný priestor (uličné čiary) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 10 m od okraja navrhutej uličnej komunikácie (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra).
- 1.3.1.12. Výstavba v lokalite 04/Z1, 06/Z1 a 7/Z1 je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia (VO). Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protifaľných uličných čiar) je min. 9 m (dvojpruhová prístupová cesta, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra + VO).
- 1.3.1.13. Pri návrhu ulice do 10 a viac rodinných domov, ktorá je zároveň slepou teda nepriechodnou ulicou musí byť prístup podľa STN a TN dvojpruhovou miestnou komunikáciou ukončenou obratiskom.

1.4. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3).
- 1.4.1.1.1. nové športovo rekreačné plochy:
- časť: Veľký Ruskov:
- južne od jestvujúceho futbalového ihriska – lokalita 3,
 - severne od vodnej plochy Malý Ruskov – lokalita 2,
- časť: Malý Ruskov:
- juhovýchodne na hranici zastavaného územia obce – lokalita 2,
 - južne od vodnej plochy Malý Ruskov – lokalita 2,
- 1.4.1.2. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 1.4.1.4. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

1.4.1.5. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.4.1.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

1.5.1.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore a pri objekte výrobného areálu SAB Slovakia.

1.5.1.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.5.1.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.5.1.3.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.6. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.6.1. Dopravné vybavenie územia

1.6.1.1. Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/79 Trebišov - Hriadky a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.6.1.2. Chrániť územie pri gréckokatolíckom chráme v časti Veľký Ruskov, na úpravu križovatky.

1.6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3) **nesúkromného charakteru**.

1.6.1.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.6.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie hlavných poľných ciest v zmysle odsúhlasených v projekte pozemkových úprav a premietnutých do výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.6.1.6. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.6.1.7. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.6.1.8. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre **SAD PAD** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

1.6.1.9. **Chrániť územie pre úpravu trasovania cesty III/3676 pri križovaní s účelovou komunikáciou k vodnej ploche Malý Ruskov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.2/Z1).**

1.6.2. Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

1.6.2.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4a, 4b).

1.6.2.2. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:

- Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo predpokladanú záplavovú čiaru

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- 1.6.2.3. Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4a, 4b)
- 1.6.2.5. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.6.2.6. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.2.7. Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- 1.6.2.8. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: **udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.**
- 1.6.3. Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje
- 1.6.3.1. Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 1.6.3.2. Chrániť koridory trás prípojok VN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.5a, 5b).
- 1.6.3.3. Chrániť územie pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- TS 1 / 218-0001 (Malý Ruskov) súčasný výkon 250 kVA, navrhované navýšenie na 400 kVA.
 - **TS 7/Z1 - Malý Ruskov, navrhovaná nová kiosková trafostanica.**
- 1.6.3.4. Chrániť koridory trás pre rozšírenie NN elektrickej siete.
- 1.6.3.5. Chrániť územie pre stavby rekonštrukcií, preložiek, výstavbu telekomunikačnej, káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy
- 1.6.3.6. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.7. Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 1.6.4. Verejné technické vybavenie územia - Plyn
- 1.6.4.1. Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje“ (č.5a, 5b) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.2).
- 1.6.4.2. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.5 Návrh technického vybavenia – energetika, spoje.

1.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1. Kultúrohistorické hodnoty
- 1.7.1.1. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2. Na území obce nie sú evidované archeologické nálezy. Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona.
- 1.7.1.3. Pri realizovaní novej plochy v severovýchodnej časti (lokalita „Ritkaš“), je potrebné vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- 1.7.1.4. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie a obnovu objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- Kostol, Gréckokatolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky (Veľký Ruskov) – parc. č. 6; č. ÚZPF 51/0.
- 1.7.1.5. Navrhované pamätihodnosti v obci:
- Zvon – nachádza sa v gréckokatolíckom chráme Pokrova Presvätej Bohorodičky
- 1.7.1.6. Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Gréckokatolícky chrám Pokrova Presvätej Bohorodičky (Veľký Ruskov)
 - Gréckokatolícky chrám Sv. Cyrila a Metóda (Malý Ruskov)
 - Rímskokatolícky kostol, Panna Mária Kráľovská (Malý Ruskov)
- 1.7.1.7. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom SAV Nitra. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.1.7.1. Archeologické hodnoty v k.ú.
- Na katastrálnom území obce, časť Malý Ruskov sa nachádzajú archeologické lokality:
- Poloha Lúky – sídelné nálezy z včasného až vrcholného stredoveku (koniec 10./11. a 12. stor.)
 - Poloha Za kertu – sídliskové nálezy z včasného až neskorého stredoveku (10.-13.stor.)
 - Poloha Široké – sídliskové nálezy z neskorého stredoveku (13.-15. stor.)
 - Poloha Výmoľ – sídliskové nálezy z včasného stredoveku (9.-11.stor.)
- V kat. obce, časť Veľký Ruskov sa nachádzajú archeologické lokality:
- Záhrada Zajaca č.d. 30 – sídliskové nálezy z vrcholného stredoveku (13.stor.)
 - Poloha Cejky – sídliskové nálezy y praveku, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku (9.-11.,12.-13.stor.)
- 1.7.1.8. V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).**
- 1.7.1.9. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom predstihu pamiatkový a archeologický výskum v lokalitách, kde sú evidované archeologické lokality.**
- 1.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES
- 1.7.2.1. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.2.2. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.2.3. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.2.4. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 1.7.2.5. Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 6.2.4..
- 1.7.2.6. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie – Ondavská rovina,
- 1.7.2.7. Vytvárať podmienky pre založenie a zabezpečenie ochrany miestnych biocentier a biokoridorov:
- Miestne biocentrum – vodná nádrž Malý Ruskov (regionálne významná mokrad).
 - Miestne biocentrum – Starý les
 - Miestny biokoridor: MBk 1, MBk 2, MBk 3, MBk 4, MBk 5, MBk 6

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- 1.7.2.8. Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž navrhovanej preložky cesty I/79
 - pozdĺž poľných ciest
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce – lokalita 4
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň – lokalita 1, 3
 - po obvode navrhovaných plôch pre výrobu,
 - plocha 10 o rozlohe 9,18 ha pre „Starý les“ v severnej časti katastrálneho územia.
- 1.7.2.9. Vytvoriť podmienky pre založenie sadov, tieto plochy nevyžívať pre pestovanie rýchlorastúcich drevín.
- 1.7.2.10. Vysadiť pás izolačnej zelene (vetrolamy) podľa navrhovanej lokality 5/Z1.**

1.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

V oblasti nakladania s odpadom

- 1.8.1.1. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd

- 1.8.1.2. Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.3. Zabezpečiť umiestňovanie nových stavieb mimo inundačné územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody. Na toku Drieňovec nie je v zmysle §46 zák.364/2004 Z.z. Určený rozsah inundačného územia – do doby jeho určenia vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného záplavami.
- 1.8.1.4. V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.**
- 1.8.1.5. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

V oblasti zaťaženia prostredia radónom je potrebné:

- 1.8.1.6. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.9. Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.9.1.1. Súčasná hranica zastavaného územia
Zastavané územie obce Nový Ruskov vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanu čiarkovanou čiarou).
- 1.9.1.2. Navrhované hranice zastavaného územia
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske

účely (č.6):

1.9.1.2.1. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

časť Veľký Ruskov

- lokalita „Puti 1“
- lokalita „Tarnok“
- lokalita „Tarnok 2“
- lokalita „Stavy 1“
- **lokalita „4/Z1“**

časť Malý Ruskov

- lokalita „Západ“
- lokalita „Mokriný“
- lokalita č. 2 športovo – rekreačná plocha
- **lokalita „7/Z1“**

1.9.1.2.2. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

časť Malý Ruskov

- parcela číslo 141/7, 141/12 (rodinný dom)

1.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

1.10.1.1. Rešpektovať tieto ochranné pásma:

~~1.10.1.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

1.10.1.1.2. cesta I. triedy 50 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

1.10.1.1.3. cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

1.10.1.1.4. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV - na každú stranu od krajného vodiča pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

1.10.1.1.5. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,

1.10.1.1.6. pre zavesené káblové VN vedenie 1 m,

1.10.1.1.7. pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN

1.10.1.1.8. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

1.10.1.1.9. od regulačnej stanici plynu 8 m,

1.10.1.1.10. plynovod VTL na každú stranu 20 m od osi plynovodu (bezpečnostné ochranné pásmo) v úsekoch mimo zastavané územie obce,

1.10.1.1.11. STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

1.10.1.1.12. pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,

- 1.10.1.1.13. verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~2,5~~ **3,0** m **pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.14. verejný vodovod a verejná kanalizácia ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm od **vrátane** vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1.10.1.1.15. od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,
- 1.10.1.1.16. od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- 1.10.1.1.17. od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,
- 1.10.1.1.18. pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospodárskych zvierat v uvedenej vzdialenosti:
- v časti Veľký Ruskov 300 m
 - v časti Malý Ruskov 250 m

1.10.1.2. Chránené územia:

1.10.1.2.1. Ochrana prírody a krajiny

- Územia európskeho významu: Chránené vtáčie územie Ondavská rovina - (SKCHVU037) – 1.stupeň ochrany
- významný krajinný prvok: miestne biocentrum vodná nádrž Malý Ruskov, biokoridor potok Drienovec

1.10.1.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- dobývací priestor (DP) s chráneným ložiskovým územím CHLÚ (91) **Trebišov – horľavý zemný plyn, (850) Trebišov – gazolín,**
- v celom kat. území sú určené prieskumné územie:
 - = ~~(P14/03) Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn~~
 - = ~~(P45/07) Trebišov – termálna podzemná voda~~
 - = **(P8/19) Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn**
 - = **(P8/18) Beša – horľavý zemný plyn**

1.10.1.3. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.“
- „Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.“
- „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

1.11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.11.1.1. Plocha pre preložku cesty I/79 a jej súvisiace objekty, východne, juhovýchodne od zastavaného územia obce.
- 1.11.1.2. Úpravu križovania ciest pri gréckokatolíckom chráme v časti Veľký Ruskov.
- 1.11.1.3. Stavby komunikácií **nesúkromného charakteru** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- 1.11.1.5. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.6. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.7. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.8. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.9. **Plocha pre úpravu trasovania cesty III/3676 pri križovaní s účelovou komunikáciou k vodne ploche Malý Ruskov.**

1.12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1. Úprava verejných priestranstiev v centre obce.
- 1.12.1.2. Športovo oddychové plochy v obci nesúkromného charakteru.

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS-1.1. Revitalizácia centrálnej časti obce - lokalita 4
- VPS-1.2. Výstavba a rozšírenie športovo – rekreačných plôch nesúkromného charakteru - lokalita 3
- VPS-1.3. Rozšírenie cintorína - lokalita 1

Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS–2.1. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS–2.2. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 2.3. Stavby peších a cyklistických komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 2.4. Úprava križovatky v časti Veľký Ruskov pri gréckokatolíckom chráme.
- VPS- 2.5 Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietáhov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 2.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuš - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou (*verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja*).
- VPS- 2.6. Úprava trasovania cesty III/3676 pri križovaní s účelovou komunikáciou k vodne ploche Malý Ruskov.**

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--------------	---

- VPS- 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS- 4.1. Stavby rozšírenia a rekonštrukcie trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu: časť Malý Ruskov - TS 1/1218 – 0001 z výkonu 250 kVA na výkon 400 kVA
- VPS- 4.2. Stavby rekonštrukcia, preložky, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.3. Stavby rekonštrukcie, preložky a výstavby telekomunikačnej, káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS- 4.4. Stavby rekonštrukcie, preložiek a rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1. Obecné zberné miesta (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov – lokalita 8).

3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Nový Ruskov a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov.
- 3.1.1.2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Nový Ruskov a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Nový Ruskov.
- 3.1.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Nový Ruskov, na Obvodný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4. Obec Nový Ruskov a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB