

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÝ RUSKOV



PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY Č.1**
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÝ RUSKOV
PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NOVÝ RUSKOV
Rastislav Ferkanin, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

Obsah :

1.	ÚVOD	4
2.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZAD Č.1)	4
3.	POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA.....	5
3.1.1	Poľnohospodárstvo	6
3.1.2	Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia.....	6
4.	MELIORAČNÉ STAVBY	6
5.	VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	7
5.1.1	Lesné hospodárstvo.....	7
6.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY ..7	
6.1	Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	7
6.2	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	8
6.3	Návrh záberu mimo zastavané územie obce časť Veľký Ruskov	8
6.4	Návrh záberu v zastavanom území obce časť Malý Ruskov	9
6.5	Návrh záberu mimo zastavané územie obce časť Malý Ruskov	9
7.	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	11
7.1	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	11
7.1.1	Tabuľka - zastavané územie: tab. č.1a.....	11
7.1.2	Tabuľka - mimo zastavané územie: tab. č.2b	11
7.1.3	Tabuľka – zmena funkcie lokality tab. č.2c.....	11
7.2	Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	11

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

1. ÚVOD

Pre katastrálne územie obce Nový Ruskov je spracovaný Územný plán obce Nový Ruskov, schválený OZ Nový Ruskov uznesením č. 148/2014 dňa 23.6.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2014 dňa 23.6.2014 účinnosťou 09.07.2014.

Obecné zastupiteľstvo obce Nový Ruskov schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nový Ruskov.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho využívania na plochy bývania formou rodinných domov v časti Malý Ruskov v zastavanom a mimo zastavané územie obce. V časti Veľký Ruskov zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho využívania na plochy bývania formou rodinných domov, doplnenie plôch líniovej zelene, plochy poľnohospodárskej výroby v zastavanom a mimo zastavané územie obce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Trebišov, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Trebišov (získané v r. 2006),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Trebišove, z www.vup.sk
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZAD Č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Nový Ruskov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nový Ruskov sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1 k.ú. Veľký Ruskov	plocha nelesnej drevinnej plošnej vegetácie	Plocha poľnohospodárskej výroby – poľné hnojisko. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2/Z1 k.ú. Veľký Ruskov	plocha pre poľnohospodársku činnosť – orná pôda	Plocha ovocného sadu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

3/Z1 k.ú. Veľký Ruskov	plocha nelesnej drevinnej plošnej vegetácie	Plocha poľnohospodárskej výroby. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/Z1 k.ú. Veľký Ruskov	plocha agroturistiky	Plocha rodinných domov a prístupovej komunikácie a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5/Z1 k.ú. Veľký Ruskov	plocha pre poľnohospodársku činnosť – orná pôda	Plocha líniovej zelene – vetrolam. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
6/Z1 k.ú. Malý Ruskov	plocha pre poľnohospodársku činnosť – záhrady	Plocha rodinných domov a plocha pre verejné dopravné a technické vybavenie vrátane osvetlenia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
7/Z1 k.ú. Malý Ruskov	plocha pre poľnohospodársku činnosť – orná pôda	Plocha rodinných domov a plocha pre verejné dopravné a technické vybavenie vrátane osvetlenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Úprava trasovania cesty III/3676 pri križovaní s účelovou komunikáciou k vodnej ploche Malý Ruskov Zpracovanie a zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov		

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

Z dôvodu intenzívneho poľnohospodárskeho využívania celého územia boli prakticky všetky pôvodné a prirodzené biotopy premenené na poľnohospodársku pôdu, resp. boli zastavané. Z tohto pohľadu sú v miestnom rámci významné aj také časti prírody, ktoré sú do určitej miery narušené antropogénnou činnosťou, nakoľko je v nich sústredená prevažná časť pomerne skromnej biodiverzity. Na základe zozbieraných údajov boli určené ekologicky najvýznamnejšie segmenty územia, ktoré môžeme pokladať za významné iba z lokálneho hľadiska.

Rozlohy jednotlivých typov významných prvkov:

- nelesná drevinová vegetácia 6,1305 ha
- NDV s charakterom lesa 6,0583 ha

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

- nelesná krovinato-bylinná vegetácia 2,8662 ha
 - park 1,7214 ha
 - NDV s prevahou šľachtených topoľov 1,6970 ha
 - rybník 1,0192 ha
 - brehová NDV s prevahou vrb a jelší 0,5005 ha
- SPOLU 19,9931 ha

3.1.1 Poľnohospodárstvo

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	Veľký Ruskov	Malý Ruskov	Nový Ruskov spolu
	ha	ha	ha
orná pôda	622,72	341,30	964,02
vinice	0,00	0,00	0,00
záhrady	22,62	12,36	34,98
ovocné sady	0,27	0,00	0,27
trvalé trávne porasty	0,97	0,96	1,93
lesné pozemky	0,00	0,00	0,00
vodné plochy a toky	4,71	7,27	11,98
zastavané plochy a areály	24,46	10,06	34,52
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	30,02	11,58	41,60
Spolu	705,67	395,14	1100,81

3.1.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
03 48 002	4
03 41 003, 03 49 003, 03 48 202	5
03 27 003, 03 51 003, 03 57 002, 03 57 202	6

4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácii š.p. Bratislava:

časť Veľký Ruskov

- kanál Milhostovský (evid.č. 5412 255 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 2,115 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice – Nový Ruskov III“,
- kanál Povrazy I. (evid. č. 5412 202 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,903 km v rámci stavby „OP JRD Vojčice“,
- kanál K-3 (evid.č. 5412 185 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 1,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál (evid. č. 5412 011 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
- kanál krytý K-2 (evid. č. 5412 273 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,549 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice - Nový Ruskov IV“,
- kanál krytý K-1 (evid.č. 5412 273 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 1,322 km

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

- v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Plechotice - Nový Ruskov IV“,
- kanál Drieňovec 2 (evid.č. 5412 021 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 3,230 km v rámci stavby „OP Trebišov - Koron“,
 - kanál krytý K-1 (evid.č. 5412 191 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby „OP JRD Sečovce II“,
časť Malý Ruskov
 - kanál K-23 (evid.č. 5412 185 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 1,255 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
 - kanál Drieňovec 2 (evid.č. 5412 021 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1961 o celkovej dĺžke 3,230 km v rámci stavby „OP Trebišov - Koron“,
 - kanál 02 (evid.č. 5412 222 018), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby „OP Nový Ruskov II“,
 - kanál 01 (evid.č. 5412 222 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 1,895 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov II“,
 - kanál (evid.č. 5412 011 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 4,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nový Ruskov“,
 - kanál 01krytý (evid.č. 5412 116 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,498 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Trebišov“.
 - V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je v majetku príslušného poľnohospodárskeho subjektu hospodáriaceho na pôde.
 - Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

Návrh

Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou. Pred samotnou realizáciou požiadať o vytyčenie hydromelioračných zariadení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

5.1.1 Lesné hospodárstvo

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov ani sa neuvažuje so zalesnením.

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie		Skupina kvality	kód BPEJ
Nový Ruskov	Veľký Ruskov	4	0348002
		5	0349003
	Malý Ruskov	5	0341003

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanom území obce:

- Navrhovaný územný rozvoj obce v zastavanom území je pre bytovú zástavbu - rodinné domy.
 - Navrhovaný záber č. 43 predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
 - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie je pre bytovú zástavbu - rodinné domy.
 - Navrhovaný záber č. 44 je na ucelenej parcele. Nestáží obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy na plochách, ktoré budú aj naďalej obhospodarované. Lokalita sa nachádza vo väzbe na zastavané územie obce. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovanej lokality na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru. Riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.

Obmedzujúce faktory

V južnej a východnej časti k.ú. obce, v nadväznosti na hranicu zastavaného územia obce Nový Ruskov sa nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy – chránené v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 a NV SR č. 58/2013. BPEJ: Veľký Ruskov: smer východ - 0348002 (4), východ, juhovýchod – 0349003 (5); Malý Ruskov: smer juh, juhozápad – 0341003 (5).

Malý Ruskov: lokalita 7/Z1 bola navrhnutá ako možný variant novej zástavby mimo intravilán obce v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie obce, pri dodržaní zásad ochrany - § 12 odst. 2 písm. c) zákona o ochrane a využívaní PP, aj napriek skutočnosti, že je lokalita navrhovaná na najkvalitnejšej PP.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/Z1).*

6.3 Návrh záberu mimo zastavané územie obce časť Veľký Ruskov

Záber č. 39

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha poľnohospodárskej výroby - poľné hnojisko. Záber je na ostatnej ploche.

Celkový záber je 0,9863 ha, z toho nepoľ. pôda 0,9863 ha.

Záber č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha poľnohospodárskej výroby. Záber je na ostatnej ploche.

Celkový záber je 1,1185 ha, z toho nepoľ. pôda 1,1185 ha.

Záber č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha líniovej zelene - vetrolam. Požiadavka obce, Ide o tri plochy pre vytvorenie vetrolamu a zároveň biokoridoru v území Chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ037 Ondavská rovina).

Celkový záber je 3,9502 ha

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

Záber č. 12, 47b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V pôvodnom územnom pláne obce je táto lokalita č.12 odsúhlasená ako plocha agroturistiky - bývanie a ubytovanie, rekreácia, šport, zeleň.

ZaD č.1 menia túto plochu agroturistiky na plochu bytovej zástavby - rodinné domy, plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru.

Časť lokality č. 12, 47b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0348002 (4) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z. z. Výmera 0,8610 ha.

Celkový záber je 0,8610 ha.

6.4 Návrh záberu v zastavanom území obce časť Malý Ruskov

Záber č. 42a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru.

Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch obce – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1956 ha, z toho: nepoľ. pôda 0,1956 ha

Záber č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0341003 (5) 0327003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 43 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0341003 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera je 2,0681 ha.

Celkový záber 2,0681 ha.

6.5 Návrh záberu mimo zastavané územie obce časť Malý Ruskov

Záber č. 42b, 45

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru.

Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch obce – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,0622 ha, z toho: nepoľ. pôda 0,3782 ha

Záber č. 44

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0341003 (5) 0327003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Navrhovaný záber č. 44 je na hydromelioračných zariadeniach.

Lokalita č. 44 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0341003 (5) 0327003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z. z. Výmera je 3,2482 ha.

Celkový záber 3,2482 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

Záber č. 46

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0327003 (6), 0341003 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Navrhovaný záber č. 46 je na hydromelioračných zariadeniach.

Lokalita č. 46 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0327003 (6), 0341003 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera je 0,1778 ha.

Celkový záber je 0,1778 ha.

Koniec sprievodnej správy.

01/2023

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 Tabuľka - zastavané územie: tab. č.1a

7.1.2 Tabuľka - mimo zastavané územie: tab. č.2b

7.1.3 Tabuľka – zmena funkcie lokality tab. č.2c

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

ZaD č.1 ÚPN-O Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy											Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy		
				Orná pôda				Záhrady, v inice				TTP			spolu (ha)	z toho				Výmera lesových pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk		ha	BPEJ							SK	výmera (ha)
zastavané územie - časť Malý Ruskov																				tab. č. 1b					
42a	D	Malý Ruskov	0,1956													0,0000			0,0000			0,1956		súkr.	
43	RD	Malý Ruskov	2,0681					5093,0	0341003	5	0,5093					0,5093	0341003	5	0,5093		nie			2,0681	súkr.
								15588,0	0327003	6	1,5588					1,5588	0327003	6	1,5588		nie				súkr.
spolu			2,2637				0,0000									2,0681			0,0000		0,0000	0,1956	2,0681		
celkom Malý Ruskov a Veľký Ruskov			2,2637				0,0000									2,0681			0,0000		0,0000	0,1956	2,0681		
RD - Rodinný dom				D - Doprava a technická vybavenosť																					

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

ZaD č.1 ÚPN-O Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK				výmera (ha)			
mimo zastavané územie - časť Veľký Ruskov																						tab. č.2a			
39	KP	Veľký Ruskov	0,9863																	0,9863		súkr.			
40	PV	Veľký Ruskov	1,1185																	1,1185		súkr.			
41	IZ	Veľký Ruskov	3,9502	6866,0	0357002	6	0,6866							0,6866	0357002	6	0,6866	1.	Áno			3,9502	súkr.		
				22319,0	0341003	5	2,2319					2,2319	0341003	5	2,2319										
				10317,0	0327003	6	1,0317					1,0317	0327003	6	1,0317										
			6,0550				3,9502					0,0000				0,0000			0,0000	0,0000	2,1048	3,9502			
mimo zastavané územie - časť Malý Ruskov																						tab. č.2b			
42b	D	Malý Ruskov	0,3782											0,0000			0,0000					0,3782		súkr.	
44	RD	Malý Ruskov	3,2482	28667,0	0341003	5	2,8667						2,8667	0341003	5	2,8667		áno			3,2482	súkr.			
				3815,0	0327003	6	0,3815					0,3815	0327003	6	0,3815		áno								
45	D	Malý Ruskov	0,5632	5632,0	0341003	5	0,5632						0,5632	0341003	5	0,5632		áno			0,2534	súkr.			
46	VZ	Malý Ruskov	0,1778	939,0	0327003	6	0,0939						0,0939	0327003	6	0,0939		áno			0,1778	súkr.			
				839,0	0341003	5	0,0839					0,0839	0341003	5	0,0839		áno								
47b	D	Malý Ruskov	0,1208	1208,0	0348002	4	0,1208						0,1208	0348002	4	0,1208		áno				súkr.			
			4,4882				4,1100					0,0000				0,0000			0,0000	0,0000	0,3782	3,6794			
celkom Malý Ruskov a Veľký Ruskov			10,5432				8,0602					0,0000				0,0000			0,0000	0,0000	2,4830	7,6296			
		RD - Rodinný dom					D - Doprava a technická vybavenosť																		
		VZ - Verejná zeleň					KP - Poľné hnojisko																		
		IZ - Líniová zeleň					PV - Poľnohospodárska výroba																		

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

ZaD č.1 ÚPN-O Nový Ruskov - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané (tab. 2c)

Zmena funkcie

číslo lokal.	Pôvodné		číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Nová výmera lokality ha	Výmera poľnohosp. pôdy											Celkom PP v ha	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastník pôdy
	funkčné využitie	výmera (ha)					ZaD2	ZaD32	Orná pôda			Záhrady			TTP				lesné pozemky ha	nepoľn. pôda ha		
									Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2					
12	Ag	0,8610	12	RD	Veľký Ruskov	0,7402									7402,0	0348002	4	0,7402	0,7402		0,7402	súkr.
			47b	D	Veľký Ruskov	0,1208										1208,0	0348002	4	0,1208	0,1208		0,1208
ZaD č.1						0,8610				0,0000							0,8610	0,8610	0,0000	0,0000	0,8610	
	RD - Rodinný dom		D - Doprava a technická vybavenosť																			
	Ag - Agroturistika																					

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Nový Ruskov
---	--	---

ZaD č.1 ÚPN-O Nový Ruskov: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie					
Rekapitulácia:					tab.č.3
Nový Ruskov	V zastavanom území (ha)		Mimo hranice súčasne (ha)		Spolu (ha)
	Veľký Ruskov	Malý Ruskov	Veľký Ruskov	Malý Ruskov	
Pôdny fond celkom	0,0000	2,2637	6,0550	4,4882	12,8069
z toho: PP	0,0000	2,0681	3,9502	4,1100	10,1283
z toho:					
orna pôda	0,0000	0,0000	3,9502	4,1100	8,0602
záhrady	0,0000	2,0681	0,0000	0,0000	2,0681
TTP	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	2,0681	3,9502	3,6794	9,6977
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,1956	2,1048	0,3782	2,6786
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	2,0681	3,9502	3,6794	9,6977
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
	V zastavanom území (ha)		Mimo hranice súčasne (ha)		Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000